

**DATOS GENERALES**

FECHA DE VISITA	22 DE MAYO DE 2026	No.PRELIMINAR	No. 2018223490183916E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA	CHIP PREDIO:	AAA0007TCLW
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO	DIEGO GUTIERREZ	No.IDENTIFICACIÓN	NO FUE SUMINISTRADA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CALLE 25 SUR # 8 - 36	No.LICENCIA CONSTRUCCIÓN	NO APLICA
NOMBRE ESTABLECIMIENTO COMERCIO	SIN NOMBRE	AREA ESTABLECIMIENTO	0 M2 (NO EXISTENTE)
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	DIEGO GUTIERREZ	No.IDENTIFICACIÓN	NO FUE SUMINISTRADA
ACTIVIDAD DESARROLLADA VERIFICADA	(NO EXISTENTE EN LA ACTUALIDAD)		

**LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (SEÑALE CON UNA X SI APLICA)**

UPL:	21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
------	---------------------	-------------	------------	----------------	---------------------

BARRIO:	20 DE JULIO	AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
---------	-------------	---

**VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1 DECRETO 1879 DE 2008)**

MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	COMPROBANTE PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
-----------------------------	--	--------------------------------------



LOCALIZACIÓN PREDIO (CALLE 25 SUR # 8 - 36 ESTE)



VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA PREDIO



VISTA LATERAL DERECHA PREDIO

ELABORADO POR:



RECIBIDO POR:

ARQUITECTO O INGENIERO:

FUNCIONARIO A CARGO:

CONSULTA NORMATIVA (DECRETO 555 DE 2021)

**Predios: AAA0007TCLW**

CHIP AAA0007TCLW  
Dirección CL 25 SUR 8 36  
Cédula Catastral 25S 8 27  
Código Lote 0014050605

CHIP PREDIO: AAA0007TCLW

**SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 3

**NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local**

Código Unidad Planeamiento Local	UPL21
Nombre	San Cristóbal
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación	Urbano
Observación	
Área (Ha)	1307,492332
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL 21 SAN CRISTÓBAL

**SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

**NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico**

Identificador único	4634
Código Tratamiento	4
Nombre Tratamiento	Renovación
Tipología	
Altura Máxima	
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento	No Aplica
Observación	
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: RENOVACIÓN

**SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

**NORMA URBANÍSTICA Y OT - Área de Actividad**

Identificador Único	144
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Resolución
Número Acto Administrativo	1024
Fecha Número Acto Administrativo	6/25/2025 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura	2000
Fecha Captura	6/25/2025 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

INFORME TÉCNICO

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2018223490183916E, el día 22 de mayo de 2026, presentándose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (CALLE 25 SUR # 8 - 36 / BARRIO: 20 DE JULIO / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO: RENOVACIÓN / AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS), Encontrando una construcción medianera de 1 piso de altura, que actualmente se encuentra en obra o en proceso constructivo de un segundo piso, construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, puertas y ventanas metálicas de lámina arquitectónica.


Al llegar al predio, con nomenclatura (CALLE 25 SUR # 8 - 36), procedo a timbrar, siendo atendido por su propietario, el señor, Diego Gutierrez, el cual no quiso identificarse, no obstante yo me identifiqué debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le comunica el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de la actividad económica desarrollada en el predio.

Obteniendo como respuesta de que en la dirección con nomenclatura (CALLE 25 SUR # 8 - 36), actualmente no existe la actividad económica de manufactura de tamales, lo cual pudo constatarse en campo, ya que se evidencia una obra en curso que actualmente se prepara para el encofrado de las columnas del segundo piso, por lo que la actividad económica actualmente es inexistente y se sugiere al señor inspector de policía realizar el correspondiente archivo del expediente.

OBSERVACIONES FINALES

ACTIVIDAD ECONÓMICA INEXISTENTE / SOLICITUD ARCHIVO EXPEDIENTE

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	NINGÚNA	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	NINGÚNA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	(NÓ)		

ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:	
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO:	